

Số: /TB-SXD

Tây Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO LẦN 2

Về việc công bố công khai thông tin các dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc ban hành thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Ngày 03/10/2025, Sở Xây dựng đã có Thông báo số 2855/TB-SXD thông báo công bố công khai thông tin các dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tuy nhiên, đến nay chỉ có 01 Nhà đầu tư đăng ký nộp hồ sơ thực hiện (vị trí tại số thứ tự 07 theo Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh là Liên danh Công ty CP Tăng Trưởng Xanh Việt Nam và Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa).

Để tiếp tục kêu gọi các Nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh thông báo lần 2 công khai thông tin các dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, bao gồm: tên dự án, vị trí khu đất; mục tiêu; sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất; thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn; sơ bộ về tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án; cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư (theo Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh, đính kèm) (trừ vị trí tại số thứ tự 07 theo Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh đã có Nhà đầu tư đăng ký nộp hồ sơ thực hiện).

2. Thời gian công bố công khai lần 2: Thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Tây Ninh và Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 26/12/2025.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 26/12/2025.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh.

5. Hình thức tiếp nhận:

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tây Ninh.
- Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích.
- Nộp hồ sơ trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công quốc gia, địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-dich-vu-cong-truc-tuyen.html>.

6. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

a) Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

b) Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

c) Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

d) Trường hợp nhà đầu tư có đề xuất về dự án khác với thông tin do cơ quan nhà nước công bố thì bổ sung tài liệu thuyết minh các nội dung khác của dự án.

7. Số lượng hồ sơ: 01 bộ (theo danh mục TTHC ban hành mới tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh).

Đề nghị Trung tâm Công báo -Tin học thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai nội dung thông báo này và công khai Quyết định số

5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh thông báo để các nhà đầu tư có nhu cầu biết và gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật./.

(Kèm theo Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm Công báo-Tin học-VP UBND tỉnh (thực hiện đăng công khai);
- VP Sở (đăng Website của SXD);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh (biết để p/h);
- BGĐ Sở Xây dựng (b/c);
- Phòng QLN&TTBĐS (thực hiện);
- Lưu: VT, NBĐS, Y

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang